



# Informe de la Administración Ingresos y Egresos

Presentado por Administrador: Lic. Ulises Gómez



# Programa

Lo que cubrirá este informe



- Reporte de Actividades de Septiembre 2022 a Marzo 2023
- Reporte de Ingresos y Egresos mensual
- Reporte de cuotas Extraordinarias
- Reporte de Recuperación de morosidad

# Resumen de actividades

En qué estamos trabajando



# Carcámo de bombeo Sanitario

El cárcamo de bombeo es un hoyo por debajo del nivel de piso, el cual es un espacio de succión, donde fluyen las aguas del drenaje sanitario y se distribuyen a los puntos adecuados.

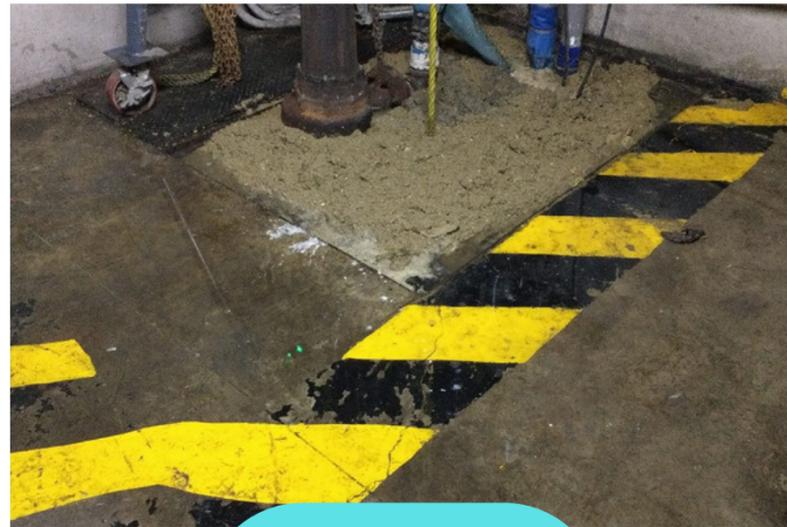
**PROBLEMÁTICA:** Se tenía una capacidad de menos de 20 cm en el Cárcamo por tanto se desbordaba, también si los elementos de portería de torre F olvidaban encender en los horarios correspondientes presentábamos problemas de encharcamiento principalmente en el sótano 2, ya que el agua se regresaba por las coladeras de drenaje.

En colaboración con las administraciones de torre D, E, F Y G se reparo las bombas de succión, se pinto se coloco alumbrado y se cerró con enrejado, adicional mente por parte del mantenimiento de torre G y E, llevaron a cabo el desasolve y lavado del mismo.

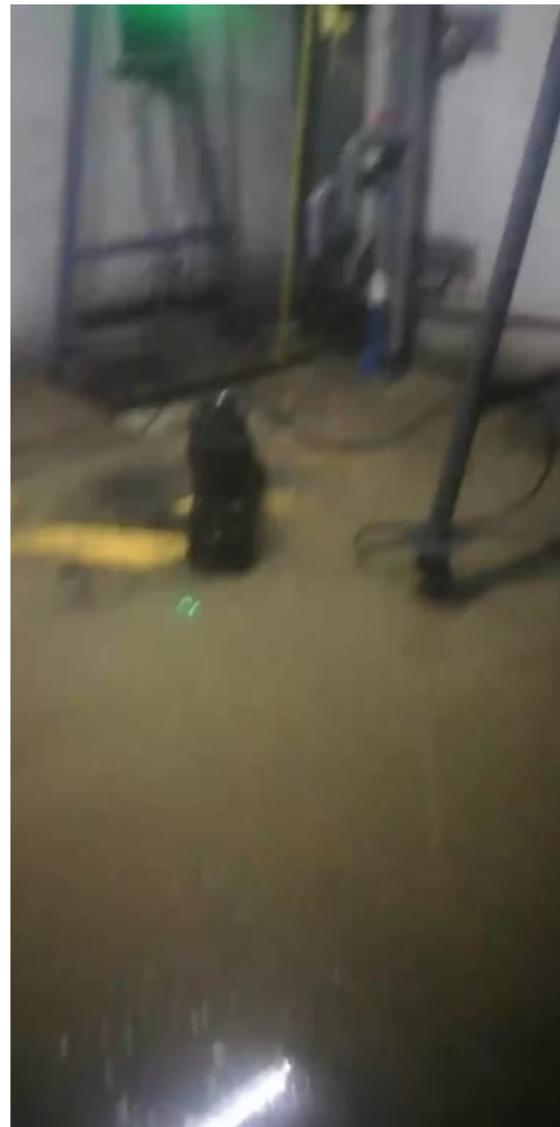


# Carcámo de bombeo Sanitario

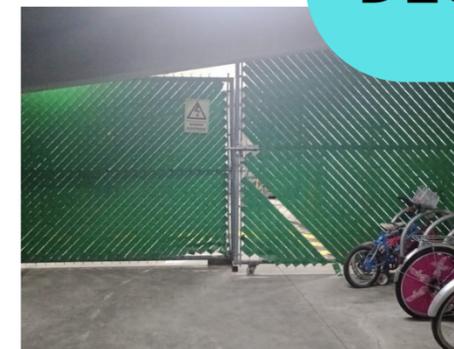
Actualmente se sigue monitoreando el funcionamiento del carcámo.



ANTES



DESPUÉS



Estos trabajos se iniciaron desde el mes de Septiembre y se sigue trabajando en él. Están por cubrirse los pagos de la parte electrica para automatizar el funcionamiento del carcámo.

# POZO TORMENTAS

Depósito dedicado a capturar y retener el agua de lluvia transportada hasta él por los colectores, sobre todo cuando hay precipitaciones muy intensas, para disminuir la posibilidad de inundaciones en los casos en que la capacidad de escurrido del agua es menor que el volumen de lluvia.



**PROBLEMÁTICA:** Cuando se recibió de las tres bombas que el diseño posee, solo se tenía una bomba conectada a la luz pero no a la tubería, otra no funcionaba y la otra no existe, por tanto no tenía ningún beneficio, por tanto en lluvias se llegó a inundar

Lo primero que se hizo fue el desasolve posterior se conectó a la tubería (la bomba que tenía conexión de luz), se mando a reparar la segunda bomba existente y se cambiaron todas las piezas hidráulicas tales son: válvulas check, codos, coples, conectores y toda la soportería (la cama que sujeta toda la tubería), de tal manera que en lluvias el elemento de seguridad deberá bajar a encender el sistema de bombeo evitando la inundación.

# POZO TORMENTAS

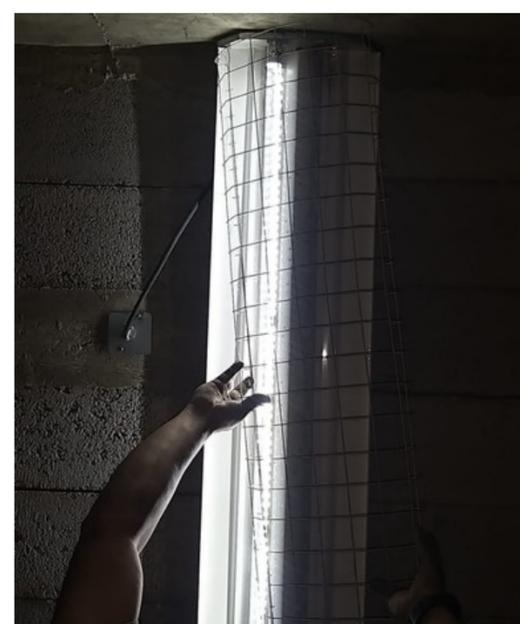
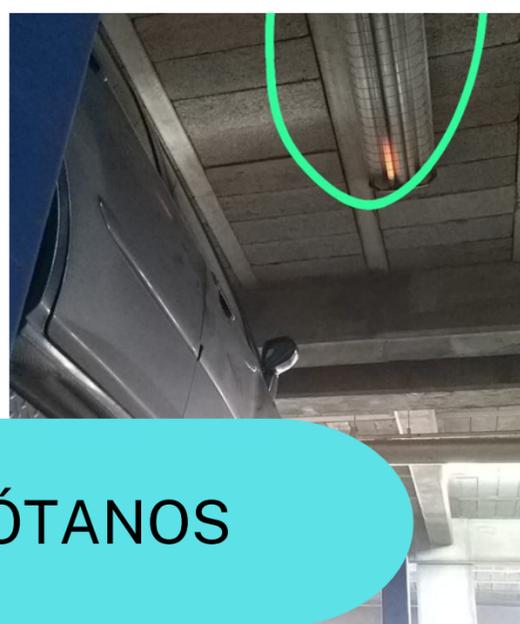
Depósito dedicado a capturar y retener el agua de lluvia transportada hasta él por los colectores, sobre todo cuando hay precipitaciones muy intensas, para disminuir la posibilidad de inundaciones en los casos en que la capacidad de escurrido del agua es menor que el volumen de lluvia.



EN FUNCIÓN

# ALUMBRADO

se rehabilito y coloco lamparas tipo led en el área de Sótanos, adicionalmente se rehabilito la rampa colocando alumbrado y señalización así como un reflector.

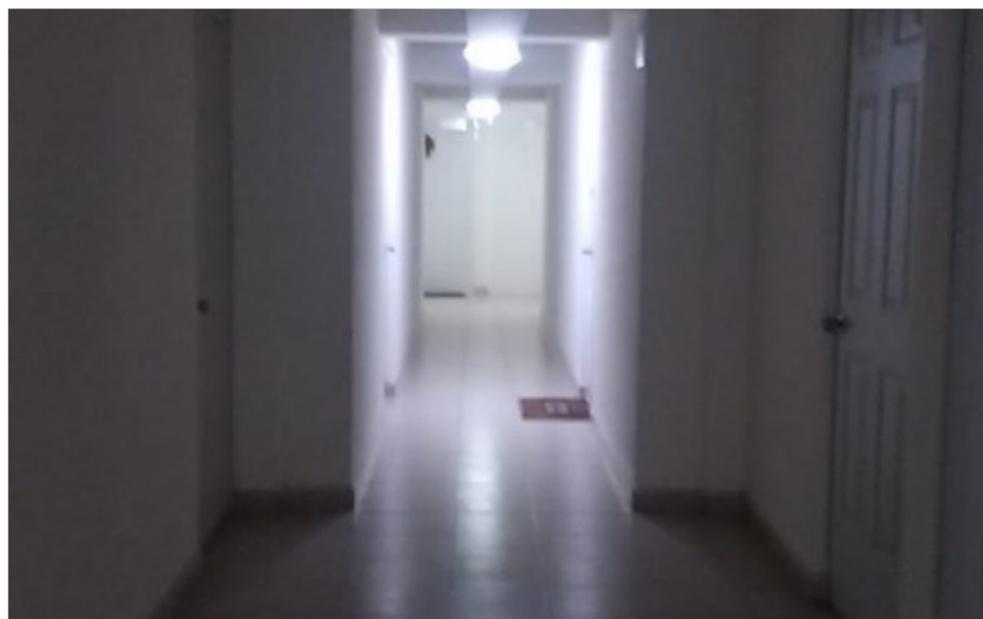


SÓTANOS

RAMPA SÓTANO

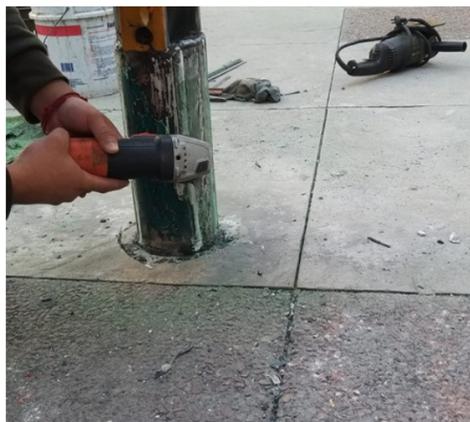
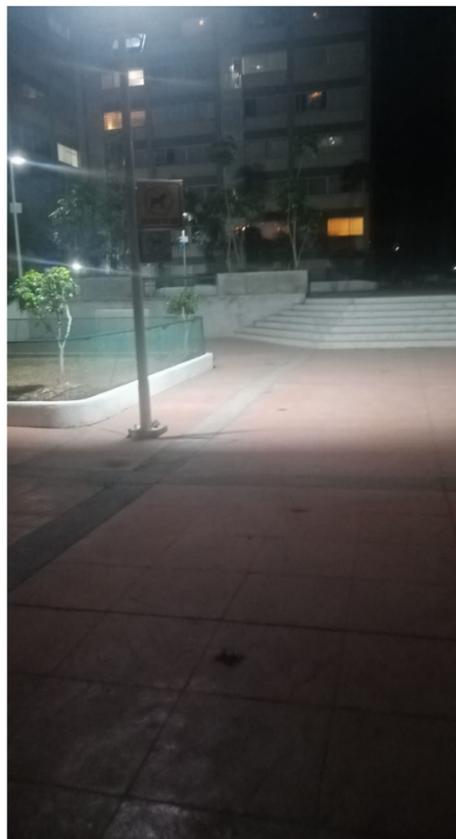
# ALUMBRADO

Interior Torre E, de continuo se atienden los focos y lamparas con fallas electricas, tanto de los pisos como de las escaleras de emergencia.



# ALUMBRADO

Áreas comunes , se repararon diversos postes de luz tanto por falla electrica así como por estructura, adicionalmente se coloco nueva iluminación en la puerta de acceso y se colocaron reflectores en áreas de riesgo.



# Áreas Comunes

Se han realizado diversas actividades de Lavado y Pintura, así mismo se reparo el área de juegos y se apoyo en la limpieza de la chimenea.

FUGAS DE SÓTANOS



APOYO EN PODA Y LIMPIEZA DE CHIMENEA



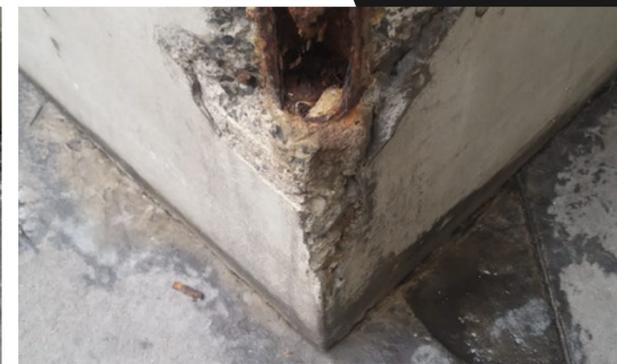
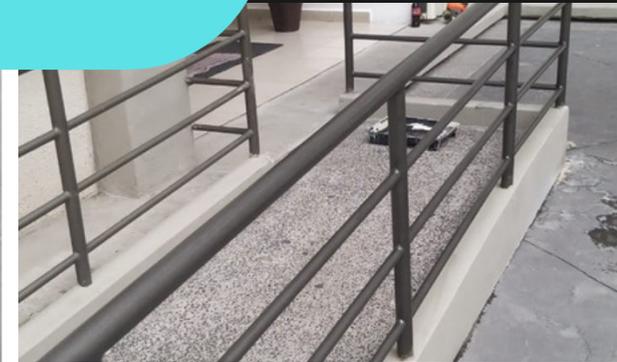
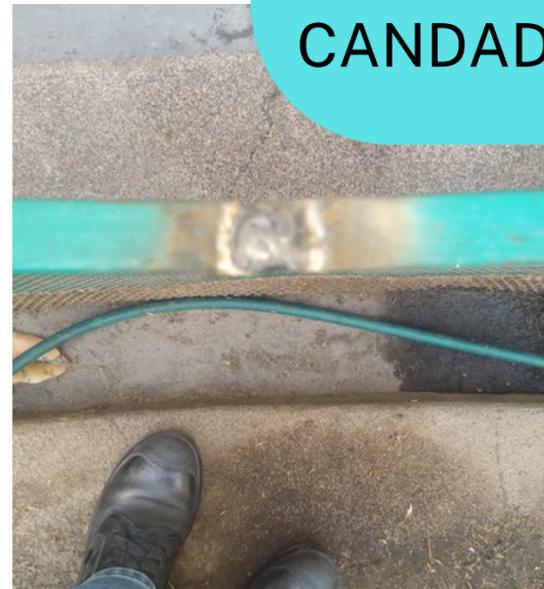
# Áreas Comunes

Se han realizado diversas actividades de Lavado y Pintura, así mismo se reparo el área de juegos y se apoyo en la limpieza de la chimenea.

PINTURA EN ACCESO PRINCIPAL ETAPA



TORRE E  
CANDADOS, RAMPA, REPARACIONES Y SEÑALAMIENTOS



# Áreas Comunes

Se han realizado diversas actividades de Lavado y Pintura, así mismo se reparo el área de juegos y se apoyo en la limpieza de la chimenea.

## ÁREA DE JUEGOS



# Áreas Comunes

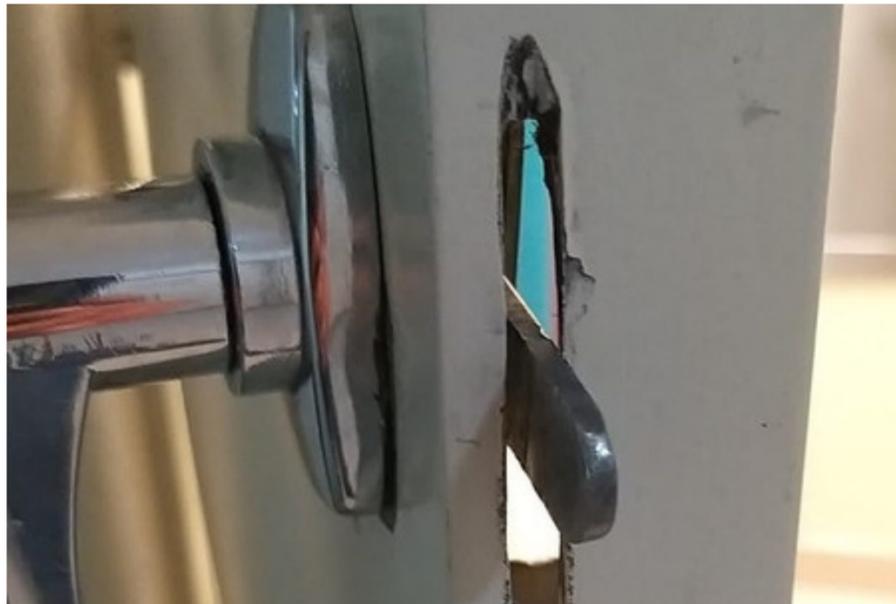
Se han realizado diversas actividades de Lavado y Pintura, así mismo se reparo el área de j... y se apoyo en la limpieza de la chimenea. Contrata



LAVADO DE VIDRIOS  
DE ALTURA



**CHAPAS**  
**DUCTOS DE BASURA, VERTICALES,**  
**HIDRANTES Y BODEGAS**



**Segue en desarrollo**

# AL INTERIOR



## DUCTOS DE BASURA



LAVADO Y DESTAPE



SOLDADURA /REPARACIÓN



# INTERIOR



## EXTINTORES



## DISPENSADORES DE GEL ANTIBACTERIAL



**INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES DE MEXICO**

Miguel Hidalgo, Ciudad de México., a 15 de marzo de 2023.

### CARTA RESPONSIVA

Por medio de la presente, hacemos de su conocimiento que el servicio realizado en RP SAN ANTONIO TORRE E AC.

Ubicada en:  
TOLTECAS 166 Int. E, Carola, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México. CP: 01180

Ha cargado su equipo con las siguientes características:

- 22 Extintores de P. Q. S. de 9 KGS.

Se extiende la Presente CARTA RESPONSIVA sobre las unidades de extinción amparadas por el servicio realizado, los cuales se encuentran en CONDICIONES IDEALES DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICADO DE GARANTIA POR UN AÑO

ATENTAMENTE  
ING. ANDRES ACOSTA CAPI  
GERENTE DE OPERACIONES

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES DE MEXICO

i-tm.com.mx

**ASAMEX** UNIDAD DE INSPECCION

UNIDAD DE INSPECCION ASAMEX S.A.S DE CV  
Acreditado y aprobado por Mexicana de Acreditación AC (MAAC) 22UC012 C y la Dirección General de Normas (DGN) del DIF, 191.03.2022.1813  
Acreditado a partir de 06/Junio/2022 aprobado a partir de 15/Junio/2022

**NOM - 154 - SCFI - 2005**

### DICTAMEN DE INSPECCION N.º ASA-222

INSPECCIONADO EL: 09 DE DICIEMBRE DEL 2022 VIGENTE AL: 09 DE DICIEMBRE DEL 2023

ASAMEX S.A.S DE CV.  
Orega el presente Dictamen de cumplimiento a:

## GUADALUPE MEZA VELAZQUEZ

## GRUPO INDUSTRIAL GM

Con domicilio(s) en:

**Taller: Calle 12 # 36 Colonia Estado de México CP. 57210**  
Nezahualcóyotl, Estado de México.  
**Fiscal: Calle 12 # 36 Colonia Estado de México CP. 57210**  
Nezahualcóyotl, Estado de México.  
**RFC:MEVG720401HC7**  
\*\*\*EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA OTRAS SUJETALES  
SI CUENTA CON TALLER MOVIL\*\*\*

FAMILIA TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL EXTINTOR Y EXTINGUIDOR

CATEGORIA 1	Recipiente del extintor presurizado permanentemente, conteniendo como agente extinguidor, agua, con aditivos y espuma y agua.
CATEGORIA 2	Recipiente del extintor presurizado permanentemente, conteniendo como agente extinguidor, polvo químico seco, agentes limpios, químico húmedo.
CATEGORIA 5	Extintor que contiene bióxido de carbono como agente extinguidor y todos los cartuchos o capsulas de los extintores categoría 3 y 4

El personal Evaluado para realizar las funciones de mantenimiento y recarga son:

**LARA COLOTLA SERGIO**  
**LARA MEZA SERGIO**  
**LARA MEZA JOSHUA ELLIOT**

Alejandra Sandoval Acosta  
Técnico Inspector

Carlos Abraham Sánchez García  
Gerente Técnico Sustituto

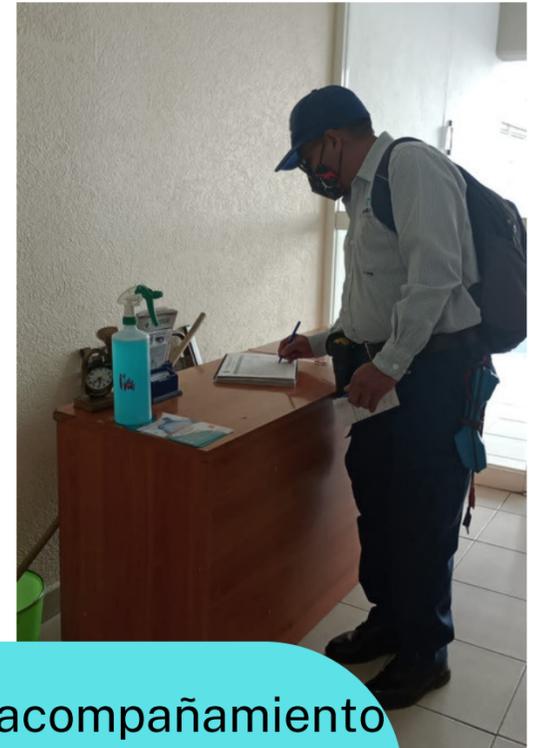
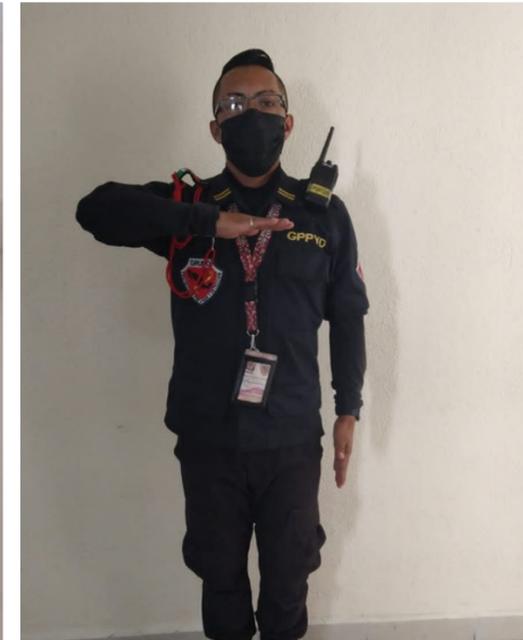
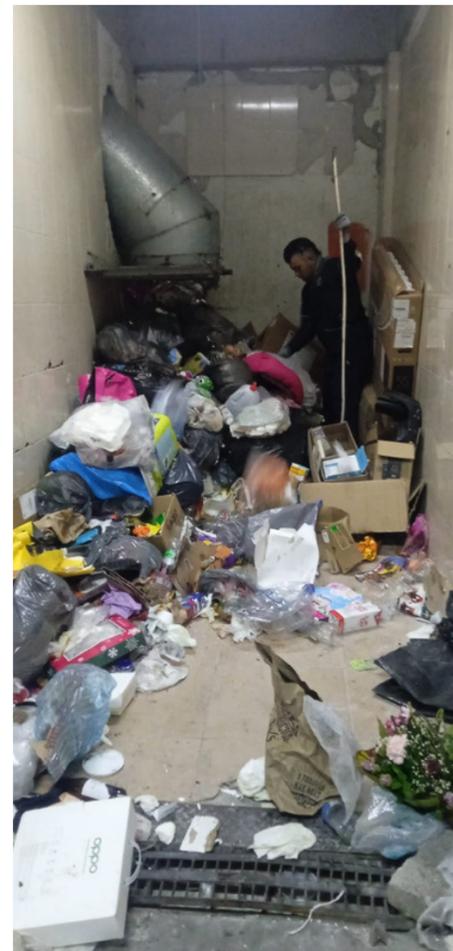
Buen tono 394 Int. 202 Col. Tepeyac Insurgentes C.P. 07120, COMEX Alcaldía Gustavo A. Madero. Tel: 55-92-07-79-66  
www.asamex.com



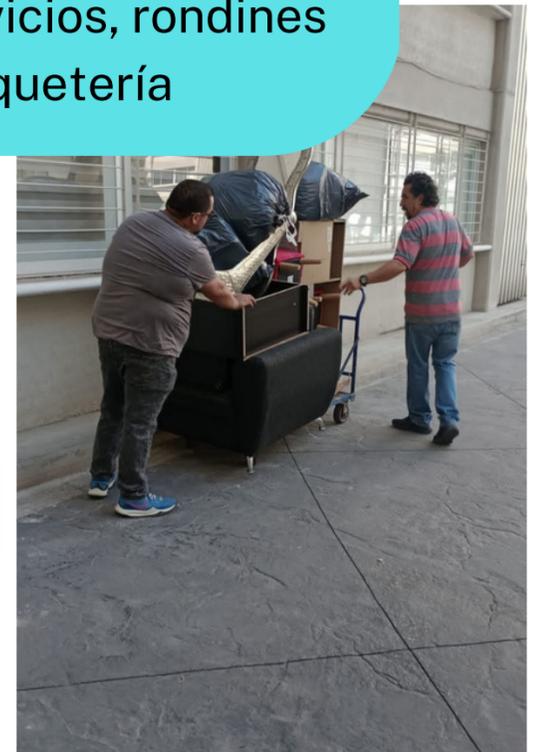
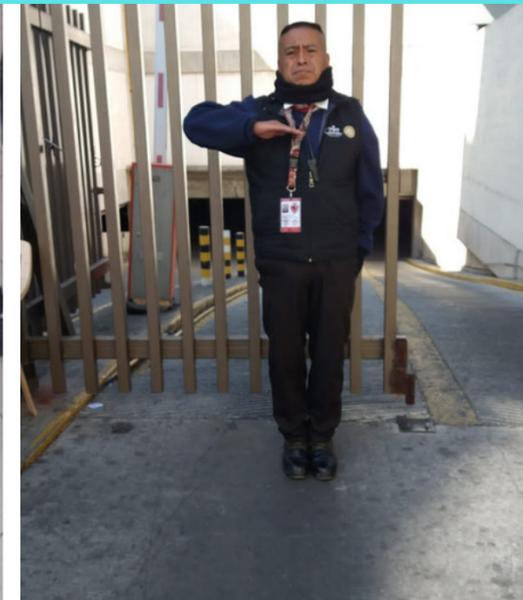
# LIMPIEZA Y VIGILANCIA



Limpieza diaria de pasillos y elevadores, lavado de áreas comunes (escaleras, sótanos, áreas de esparcimiento), destape y lavado de ducto de basura



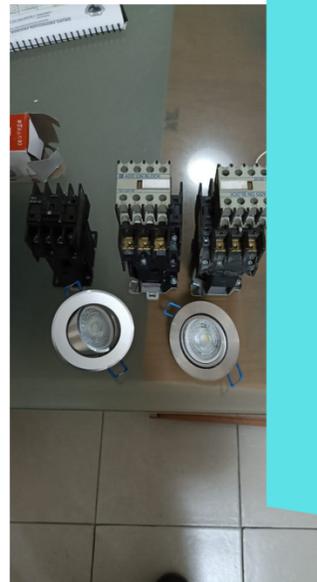
Apoyo a situaciones de Emergencia, acompañamiento de mudanza y prestadores de Servicios, rondines continuos, recepción de paquetería



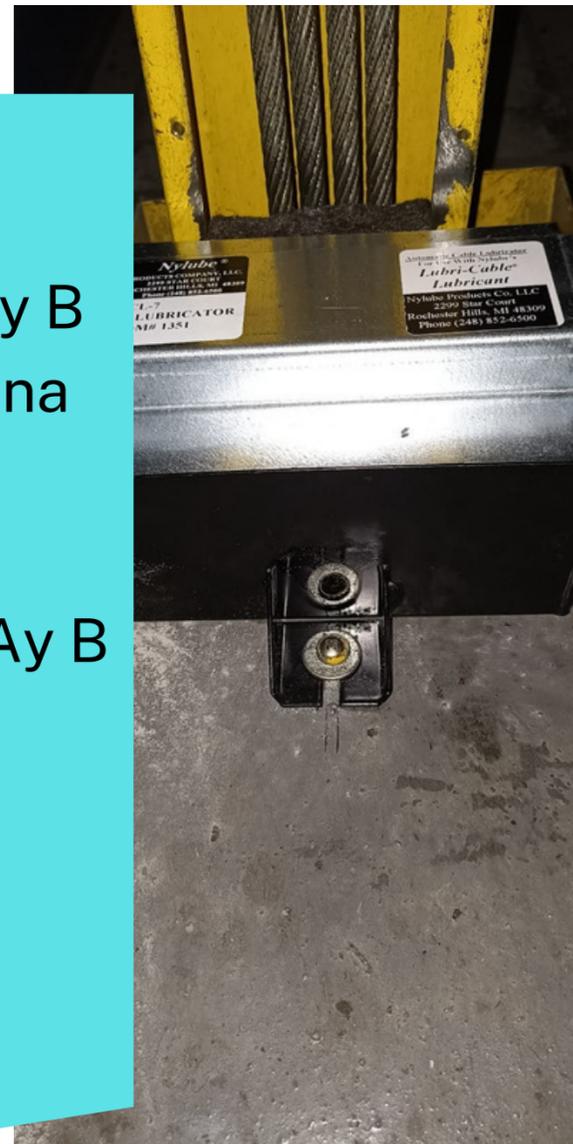
22 feb. 2023

# ELEVADORES

PASAJEROS A Y B : se adquirieron diversos aditamentos necesarios para el buen desarrollo de los elevadores de pasajeros, es decir se lleva a cabo un mantenimiento correctivo, aún sigue en desarrollo.

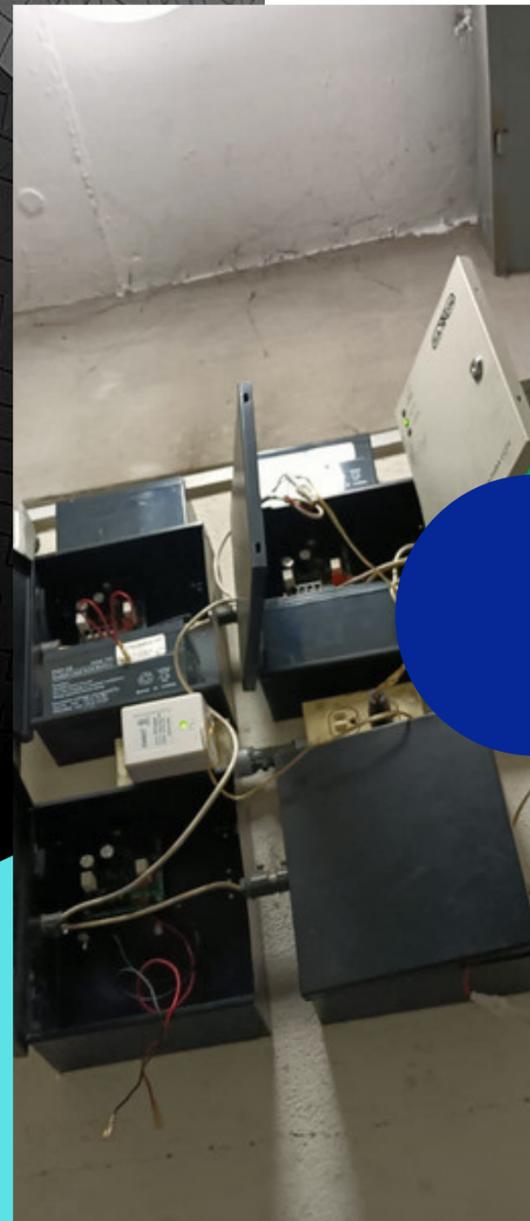


- Contactores Elevadores A y B
- Guías para puertas de cabina A y B
- Rodillos y Guías A y B
- Cables tensores elevador A y B
- Lubricadores para cables tensores
- Insertos de Cabina



# CONTROL DE ACCESO

PUERTAS DE ACCESO Y ELEVADORES: En cumplimiento a los acuerdos de asamblea se instaló el control de acceso en todos los accesos a torre E; y se puso en marcha la restricción a los morosos.



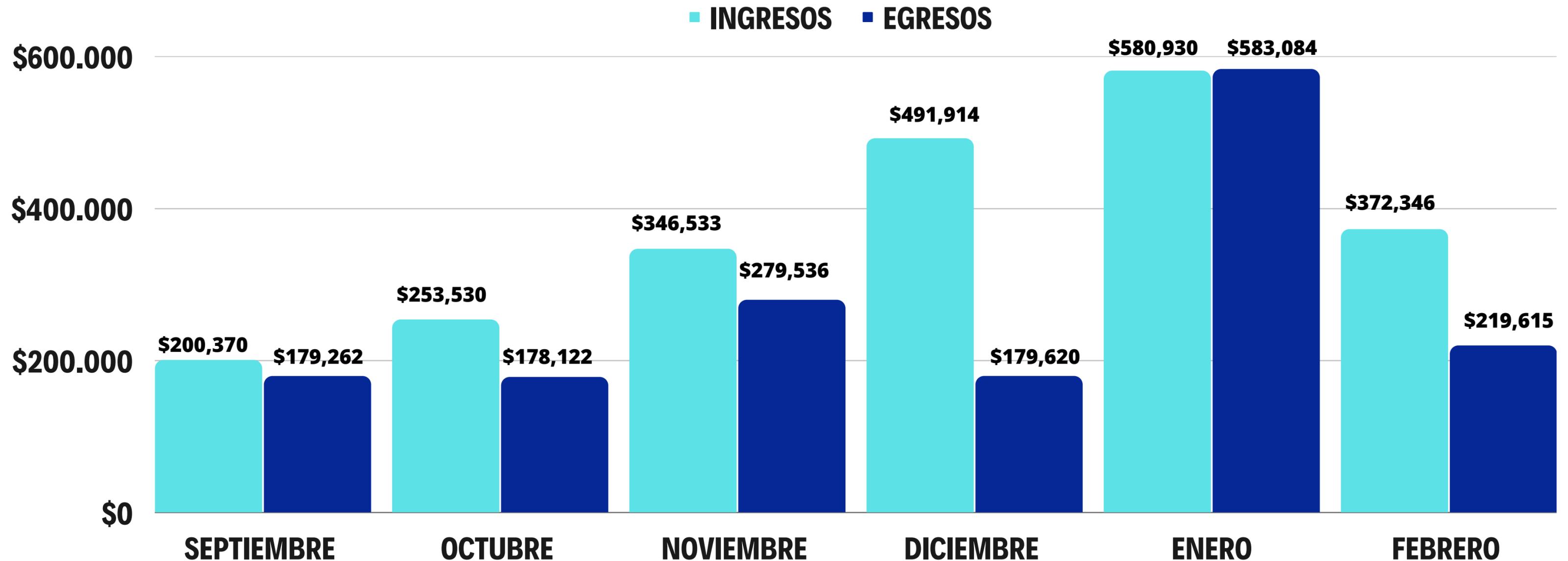
ANTES

DESPUES

# INGRESOS



SEPTIEMBRE 2022 A FEBRERO 2023



Recuerde consultar los reportes de ingresos y egresos en la página web: <https://www.torre-e.com/>

# CUOTA EXTRAORDINARIA



NOVIEMBRE 2022 A FEBRERO 2023

# \$287,750.00

■ NOVIEMBRE ■ DICIEMBRE ■ ENERO ■ FEBRERO



MES	ACUMULADO
NOVIEMBRE	\$90,750.00
DICIEMBRE	\$97,500.00
ENERO	\$55,250.00
FEBRERO	\$43,250.00

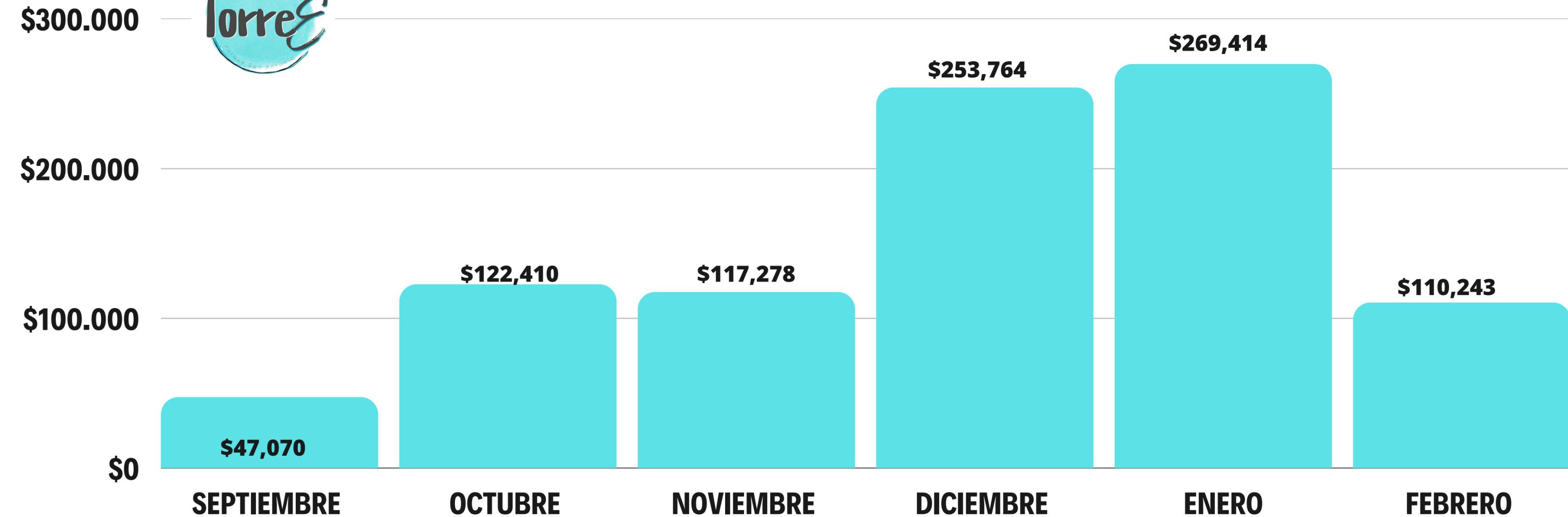
Un depto se considero su saldo a favor de \$1,000.00

**RESTAN POR CUBRIR \$70,750 (FALTAN 30 DEPARTAMENTOS PARA EL CONTEO DE MARZO TENEMOS QUE FALTAN SOLO 19 DEPARTAMENTOS POR CUBRIR LA CUOTA es decir el 7.9% faltan por cubrir la CE)**

# RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD

SEPTIEMBRE 2022 A FEBRERO 2023

# \$920,179

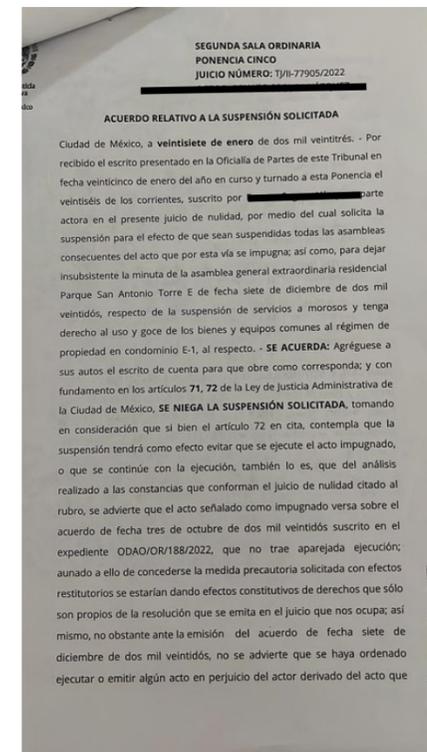
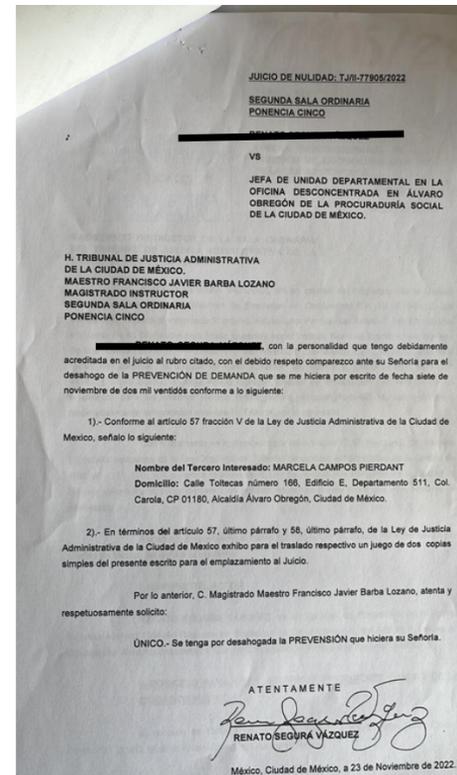


# DENUNCIAS Y QUEJAS



DEPARTAMENTOS  
1504 Y 1415

Han ingresado quejas y denuncias en Prosoc y vía judicial, para nulificar a la Administración y por tanto evitar que siga su proceso de cobranza



**motivo del bloqueo de mi acceso a la Torre y la negativa a entregarme los dispositivos de acceso para poder ingresar a mi inmueble, pues en su periodo (a partir del 27 de octubre del 2022) como supuesto "ADMINISTRADOR PROFESIONAL" iba al corriente en mis pagos. Y asimismo, para saber porque se habían arrogado el derecho a hacer uso particular de los lugares de estacionamientos de discapacitados, a prohibir la entrada de mis visitas e impedirme el uso de los elevadores de áreas comunes, a lo que quién dijo llamarse Itzel, me señalo que eso lo tenía que ver con el supuesto señor "Victor" y que era por un supuesto adeudo entregado por la "ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL" anterior, por lo que espere a que me atendiera, una vez que me recibió le exhibí el acuerdo de QUEJA CONDOMINAL con**

# La Administración tiene reconocimiento en PROSOC

EVITEMOS LA DESINFORMACIÓN

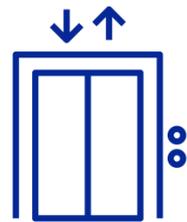
# PROYECTOS por desarrollar



PINTURA  
ÁREAS COMUNES



Pulido de pisos  
Cambio y/o reposición de azulejos  
en pisos



Cubre Esquinas de Elevadores  
Pisos (pasajeros)  
Elevador de Carga



Juicio a morosos



Diseño de Jardín  
áreas comunes



Tapete limpia suela para accesos

# ¡ MUCHAS GRACIAS !

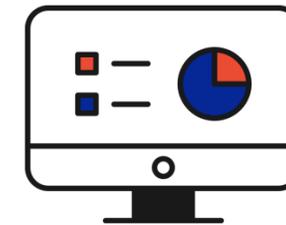
No dudes en contactarnos si tienes alguna pregunta.



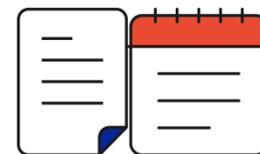
GRUPO DE WHATS APP

Admin Torre E (Avisos)

Grupo de WhatsApp



PÁGINA WEB



INFORMACIÓN IMPRESA EN  
LOS PUNTOS DE MAYOR  
TRÁNSITO

MAR, MIER Y SÁB 10 AM - 4 PM  
JUEVES Y VIERNES 2 -7 PM  
TELEFONO 557096-8054



OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

